



Zápis z 23. zasedání ZMČ Praha – Vinoř
konaného dne 10.11.2025
od 18:00 hodin ve společenském sále Pod Normou

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, Mgr. ZÍTEK Michal, Mgr. HÁJKOVÁ Kateřina, Ing. HLUŠÍ Lenka Ph.D., Mgr. ŠŮROVÁ Hana, ANTOŠ Milan, Mgr. MACH Martin, JUDr. ČERVENKA Jan, ZIKMUNDOVÁ Ivana, MAREŠOVÁ Markéta, ŠVARC František, KARIČKA Pavel, SMOLJAK David

Omluveni: PhDr. PETROVÁ Dagmar

Mgr. Kateřina Hájková – příchod 19:03h

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Program
4. Metropolitní plán
5. Trojstranná smlouva o spolupráci (MSI)
6. Odměny pro členy výborů
7. Úprava rozpočtu
8. Umístění životu nebezpečných betonových zábran - návrh zastupitelů ODS
9. Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Z 23/382/2025

Volba zapisovatele

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. zapisovatelem 23. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř paní Alici Černou.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 23/384/2025

Volba ověřovatelů zápisu

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. ověřovateli zápisu z 23. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř paní Zikmundovou Ivanu a pana Zítka Michala.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 23/383/2025

Program

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – sděluje, že ODS navrhla ještě další body k jednání, ale nebylo k nim dodáno žádné usnesení, proto do programu zařazeny nebyly.

Diskuze:

František Švarc – zdůvodňuje navržení bodů k jednání. Sděluje, že na zaslanou Žádost o informace nebyla dodána dostatečná odpověď.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – sděluje, že tato Žádost o informace dorazila 10.10.2025, poté až návrh na zařazení bodů do jednání zastupitelstva. Vysvětlení k jednotlivým bodům:

- Informace k přestupkové komisi – jedná se o přenesenou působnost státní správy. Umíme samozřejmě trend vývoje udělat, ale je nicneříkající, pokud k tomu nejsou další informace – cena x počet řešených přestupků.
- Právní služby – co se týká pana Rytiny – nechali jsme si potvrdit PČR, že nesmíme sdělovat informace týkající se tohoto řízení – čte vyjádření PČR.
- Vozový park – informace byly dodány, pokud říkáte, že jsme nedodali, není to pravda.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. program 23. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř dle předloženého, zveřejněného návrhu.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z 23/387/2025

Metropolitní plán

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – informace k Metropolitnímu plánu.

Navrhované Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

I. Schvaluje

1. vypořádání připomínek MČ Praha-Vinoř k návrhu Metropolitního plánu dle přílohy.

II. Ukládá starostovi

1. starostovi zaslat připomínky oficiální cestou pořizovateli.

Diskuze:

1. **protinávrh** – František Švarc – zrušení maximální délky příspěvku k tomuto bodu.

Hlasování o protinávru: PRO: 6, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 5

Návrh usnesení nebyl přijat.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – představení jednotlivých návrhů a sdělení, že velký podíl práce na připomínkách k Metropolitnímu plánu měla Ing. Arch. Jana Zacharová.

Občanka – dotaz, na základě čeho, bylo vybíráno těch 18 žádostí.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – jedná se o schválené žádosti z roku 2022.

Markéta Marešová – dotazuje se, zda-li se navýší počet bytů oproti plánu změnou v metropolitním plánu, která se týká developerského projektu od Atlantisu? (Krycí list č.5)

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – sděluje, že ne, projekt se nemění.

Občanka – sděluje, že již 18 let mají podanou žádost o změnu územního plánu.

Ing. Arch. Jana Zacharová – sděluje, že zpracovávala veškeré připomínky k Metropolitnímu plánu, dávala se i výzva do novin. Pokud má někdo soukromou zahradu a chce z toho stavební pozemek, tak to není v zájmu městské části – městská část si na soukromém pozemku nepostaví školu, školku atd. Opakuje, že v roce 2022 mohl kdokoliv podat připomínku k Metropolitnímu plánu.

Občanka – vysvětluje, že MČ Praha - Vnoř byla podána žádost o změnu územního plánu.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – sděluje, že toto se událo v roce 2008 na základě schválení zastupitelstva.

Občan – sděluje, že tato záležitost byla ve velkém zájmu MČ Praha – Vnoř.

Ing. Arch. Jana Zacharová – dotazuje se, zda-li tito občané požádali o vyjádření. Vysvětluje, že toto tenkrát zpracovávala a dostala podněty od různých lidí, ale od dotazujících se občanů viz.

výše, žádný podnět nedostala.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – informuje, že MČ – Vnoř toto podala v roce 2008. V roce 2012 to bylo Magistrátem hl. m. Praha zamítnuto.

Občanka – sděluje, že k písemnému zamítnutí nedošlo, bylo to odloženo.

Dotazuje se, zda-li MČ Praha – Vnoř nestojí občané za to, aby se jich zastala, že pomáhá developerům, ale ne občanům.

Ing. Michal Biskup – konstatuje, že občanka nemluví pravdu, MČ Praha – Vinoř občanům nejednou vyhověla – viz. příklad. Pravděpodobně v té své části jste chtěli realizovat nějaký svůj projekt, něco si postavit a já nevím, jestli je v zájmu MČ Praha – Vinoř, aby v tom údolí byly postaveny další domy.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – upřesňuje, že to opravdu bylo podáno v roce 2008 a poté to Magistrát hl.m. Prahy zamítl v roce 2012. Teď se navrhuje nový, kde byly připomínky do 30.06.2022, poté jsme se potkali v roce 2023 a to už se k těmto změnám vyjádřit nedalo.

2. **protinávrh** – Ing. Michal Biskup – úprava bodu I. Usnesení na – „vypořádání připomínek MČ Praha-Vinoř k návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) dle přílohy.

19:03 příchod Mgr. Kateřina Hájková

19:31 přestávka 5 minut

3. **protinávrh** – František Švarc - vypustit z textu zdůvodnění k připomínce 1 větu: „plánovaný stadion se realizovat nebude“, Usnesení bude znít následovně:

Usnesení

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

I. Schvaluje

1. vypořádání připomínek MČ Praha – Vinoř k návrhu nového územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitnímu plánu) dle přílohy.

II. Ukládá starostovi

1. vypustit z textu zdůvodnění k připomínce 1 větu: „plánovaný stadion se realizovat nebude“.
2. zaslat připomínky oficiální cestou pořizovateli.

Hlasování o protinávru: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 23/385/2025

Trojstranná smlouva o spolupráci (MSI)

Diskuze:

Ing. Michal Biskup – podrobné informace k tomuto bodu.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. uzavření trojstranné Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o smlouvě budoucí s MS-INVEST a.s., IČ: 25544756 a Petrem Měchurou, bytem V Štíhlách 1321/24, Krč, 14200 Praha 4 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1
Návrh usnesení byl přijat.

Z 23/386/2025

Odměny pro členy výborů

Navrhované Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. doporučení Rady MČ Praha-Vinoř schválit pro členy výborů odměnu za činnost v roce 2025 ve výši 10 000 Kč na finanční výbor a 10 000 Kč na kontrolní výbor.

II. Schvaluje

1. odměnu pro členy výborů za činnost v roce 2025 ve výši:

- 1) 10 000 Kč na finanční výbor

- 2) 10 000 Kč na kontrolní výbor

III. Ukládá

1. předsedům výborů rozepsat odměny na jednotlivé členy a nejpozději do dne 21.11.2025 předložit seznam odměn Radě MČ Praha-Vinoř ke schválení.

Diskuze:

1. **protinávrh** – František Švarc – vypustit z textu z bodu III. Ukládá – poslední dvě slova „ke schválení“.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

2. doporučení Rady MČ Praha-Vinoř schválit pro členy výborů odměnu za činnost v roce 2025 ve výši 10 000 Kč na finanční výbor a 10 000 Kč na kontrolní výbor.

II. Schvaluje

2. odměnu pro členy výborů za činnost v roce 2025 ve výši:

- 1) 10 000 Kč na finanční výbor

- 2) 10 000 Kč na kontrolní výbor

III. Ukládá

2. předsedům výborů rozepsat odměny na jednotlivé členy a nejpozději do dne 21.11.2025 předložit seznam odměn Radě MČ Praha-Vinoř.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0
Návrh usnesení byl přijat.

Úprava rozpočtu

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. úpravy rozpočtu dle předloženého dokumentu.

Z 23/388/2025

Umístění životu nebezpečných betonových zábran - návrh zastupitelů ODS

František Švarc – sděluje své nepochopení pro umístění betonových zábran v ulici Mladoboleslavská a vysvětluje jejich nebezpečnost.

Diskuze:

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – prezentace fotografií (parkování dodávek a osobních aut, které zabírají chodník a brání zimní údržbě chodníku). Vysvětluje, že účelem nebylo ubránění parkovacích míst, ty se ve skutečnosti snížily o pouhé dvě. Občané bydlící podél Mladoboleslavské nemají kvůli parkujícím vysokým vozidlům světlo v domě. Taktéž chodník zůstával neprůchozí. Svislé a vodorovné dopravní značení spolu nekorespondovalo.

Mgr. Martin Mach – vysvětluje, že děti tudy chodí do školy a bylo potřeba vytvořit bezpečnou cestu, a ne tam nechat parkovat velká vozidla.

František Švarc – sděluje, že betonové kvádry jsou nebezpečné a děti díky nim mohou přijít k velkému úrazu.

Občanka – dotaz, jak si MČ Praha – Vinoř představuje, že zde budou zastavovat a zasahovat složky IZS.

Mgr. Kateřina Hájková – vysvětluje, že pokud tam stála auta, tak zaparkovat a zasahovat byl pro IZS problém. Usazením kvádrů došlo k zajištění alespoň nějakého manipulačního prostoru pro sanitky, hasiče.

Ing. Michal Biskup – návrh na hlasování o ukončení diskuze

Hlasování o ukončení diskuze: PRO: 9 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Nesouhlasí

1. s umístěním životu nebezpečných betonových zábran znemožňujících parkování v ulici Mladoboleslavská.

II. Pověřuje

1. Radu zajištěním odstranění těchto zábran a vrácení možnosti parkování.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 8 ZDRŽEL SE: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

Mgr. Martin Mach – čte vyjádření předsedkyně přestupkové komise k minulému jednání Zastupitelstva MČ Praha – Vinoř. Obsahem tohoto vyjádření je vysvětlení odměny schválené Zastupitelstvem MČ Praha – Vinoř, jmenování do funkce a ohrazení se vůči nařčení Mgr. Ireny Havránkové, že předsedkyně přestupkové komise vinklaří. Toto není pravdivé, nejedná se o poskytování právních služeb, ale o jmenovanou funkci, kde přestupková agenda se řídí Zákonem č. 250/2016 Sb. Toto nařčení tedy bylo mylné.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – sděluje, že zpracovala trend výdajů MČ Praha – Vinoř za právní služby a představuje ho. Výdaje v roce 2024 byly nejvyšší, protože se řešilo nejvíce záležitostí s pozemky.

František Švarc – dotazuje se na podrobnosti k výdajům za právní služby.

Ing. Michal Biskup – sděluje podrobnější informace k výdajům za právní služby.

František Švarc – dotazuje se na obsazení nových lékařských ordinací.

Mgr. Martin Mach – sděluje informace k výběrovým řízením na nové lékařské ordinace.

František Švarc – dotazuje se, o jakou částku MČ Praha – Vinoř přišla zrušením nájemních smluv nájemníkům, proto aby mohly tyto lékařské ordinace být zřízeny a proč se nejprve nezasmluvnili lékaři a poté až nedošlo k výpovědím nájemních smluv nájemníkům.

Mgr. Martin Mach – vysvětluje, že lékař si svou ordinaci otevře, až pokud je ordinace zřízena.

Ing. Michal Biskup – sděluje, že záměrem bylo dát nájemníkům čas na nalezení nového bydlení. V průběhu několika měsíců jsme těmto lidem nabízeli náhradní bydlení, postupovali jsme pomalu a přesouvali jsme je tak, aby dopad na ně byl minimální.

Mgr. Kateřina Hájková – upřesňuje, že MČ Praha – Vinoř se snažila i zmapovat konkrétní potřebu odborností lékařů ve Vinoři.

František Švarc – sděluje, že on by nechal postavit nové třídy družiny (prostředky sehnat na MHMP) a ordinace by zařídil později jednoduchým posunem příček a nic by to MČ Praha – Vinoř nestálo.

Ing. Michal Biskup – sděluje, že výstavba ordinací se nedá bagatelizovat na nějaké příčky. Prošli jsme si velkým martyriem při stavbě dvou spodních ordinací – v ordinacích musí být antistatické podlahy, speciální místnosti pro kontaminovaný odpad, speciální osvětlení a další a další prvky. Mít projekt, mít ho schválený a získat na to stavební povolení opravdu není záležitost posunutí dvou příček. Navíc prostor pro družinu máme dostatek a nepotřebujeme další třídy.

František Švarc – dotaz k „malování čar“ pro parkování v ulicích Lohenická, Moravanská.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – vysvětlení vyznačení parkovacích míst.

Zapsala: Alice Černá
Ve Víně dne 19.11.2025

Ověřovatelé zápisu:

.....
starosta

.....

.....